

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)
1	Изучение/ мониторинг рынка услуг организаций оказывающих услуги по ремонту	постоянно	По мере приобретения товаров	выполняется
2	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется
3	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты	постоянно	По графику	выполняются
4	Анализ обращений в аварийную службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По мере поступления заявок	выполняется
5	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	выполняются
7	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения	Выполняется
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется

2	<p>Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.</p> <p>(целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)</p>	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется
3	<p>Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.</p>	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется
6	<p>В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома, за счёт дополнительных средств собственников с привлечением специализированной организации производится установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.</p>			
1	<p>Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.</p> <p>Данные мероприятия позволяют снизить платежи</p>	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется

	населения за электрическую энергию			
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется
2	Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется
3	Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.	согласно плану работ	согласно плану работ	Выполняется
1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.	согласно графика	согласно графика	Выполняется